

Cielo Mar har genomfört riktad nyemission om 9,5 MSEK

Cielo Mar Finans AB (publ), "CMF" eller "Bolaget", har genomfört en riktad emission om 9,5 MSEK till fyra nya investerare, varigenom 1 520 000 aktier har tecknats, tilldelats och betalats. Teckningskursen var 6,25 kronor per aktie, motsvarande en bolagsvärdering före nyemissionen om 50,6 MSEK.

Den riktade emissionen har beslutats av styrelsen med stöd av det bemyndigande som erhöles vid årsstämman i Bolaget den 30 juni, 2022. Totalt antal utestående aktier i Bolaget efter emissionen uppgår till 9 613 541, motsvarande en bolagsvärdering om 60,1 MSEK.

Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och är oberoende av anslutning till elnätet. Området där bostäderna skall byggas är beläget på Mexikos västkust i Baja California, cirka 40 mil söder om San Diego i USA. Det blir en så kallad "Gated community" vid namn Cielo Mar ("himmel och hav") och har indelats i fem faser som tillsammans omfattar ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en drygt 7 km lång kustlinje.

Projektet ägs av Procon Baja J.V., "PBJV" och CMF har genom avtal åtagit sig att medverka till del av finansieringen av första fasen i projektet. CMF är direkt ägare till 7,3 procent av aktierna i PBJV och har en option till och med mars månad 2024 att förvärva ytterligare 10 procent av aktierna.

Del av emissionslikviden kommer att lånas ut till PBJV mot säkerhet, in-teckningar i marken, och skall användas för att påbörja uppförandet av ett fåtal visningshus under våren 2023.

VD Kim Björkwall kommenterar:

- Vi är glada och stolta över att ha attraherat så pass prestigefyllda investerare som liksom vi ser potentialen i detta projekt. Amerikaner och kanadensare ser Mexikos västkust och Baja California som européer ser på Spanien och Costa Del Sol. Den riktade emissionen utgör ett första steg i kapitaliseringsplanen och avsikten är att i närtid komplettera med ytterligare finansiering i form av antingen eget kapital och/eller obligation.

För mer information, vänligen kontakta: Kim Björkwall, VD Cielo Mar Finans Tel; 070-875 67 59. Mejli: kim.bjorkwall@cielomar.se

Kort om Cielo Mar Finans AB (publ)

Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och är oberoende av anslutning till elnätet. Projektet som Bolaget finansierar är beläget på Mexikos västkust i Baja California cirka 40 mil söder om San Diego i USA. Området där bostäderna skall byggas, bär som Bolaget namnet Cielo Mar ("himmel och hav") och omfattar ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en cirka 7,2 km lång kustlinje.

Genom att bland annat ge ut räntebärande obligationer kompletterat med eget kapital, skall Bolaget finansiera del av exploateringen av områdets första fas, genom lån till projektbolaget i Mexiko, Procon Baja J.V. Projektbolaget kommer i sin tur lämna säkerhet till Bolaget i form av in-teckningar i fastigheten (marken).

Området som skall exploateras har som råmark värderats av CB Richard Ellis till 50 miljoner USD. (cirka 500 miljoner SEK), och har därefter projektindelats i fem faser. Tillstånd för exploatering och byggnation föreligger nu för del av första fasen i projektet. Försäljning av bostäder sker främst i Nordamerika genom den amerikanska rikstäckande mäklarfirmen EXIT Realty.