

Detta är en sammanfattning av Memorandum utgivet av styrelsen för Cielo Mar Finans AB (publ) i april 2024. Fullständigt Memorandum finns tillgängligt på Cielo Mars kontor och kan laddas ned från Bolagets hemsida: [www.cielomar.se](http://www.cielomar.se) samt från Bolagets emissionsinstitut Aqurat Fondkommissions hemsida: [www.aqurat.se](http://www.aqurat.se)

# [ INBJUDAN ]

## till teckning av aktier i CIELO MAR FINANS AB (PUBL)

Teckningstid 29 april - 22 maj 2024

.....  
**För byggnation av energineutrala och självförsörjande bostäder/fastigheter som helt drivs av solenergi i kombination med batterilagring, och som inte är anslutna till elnätet**  
.....

Projektet är indelat i fem faser, är obelånat och värderades i råmarkutförande 2021 av CB Richard Ellis till 50 MUSD. Godkännande att ändra detaljplanen i första fasen från råmark till byggbar och planbelagd mark har sedan dess medgivits.

Mark med motsvarande tillstånd och läge i Baja California säljs obebyggd för mellan 70–100 USD per kvadratmeter, vilket möjliggör en potentiell investerarexit motsvarande drygt 30 x det investerade beloppet.

Försäljningen av bostäderna sköts av Exit Realty,

ett av de ledande mäklarhusen i Nordamerika, med en årlig försäljningsvolym över 20 miljarder USD och med 600 kontor i USA och Kanada.

Försäljningen riktas också främst mot kunder i USA och Kanada, för vilka Baja California och Mexiko representerar samma upplevelse som Spanien gör för skandinaver.

Investerar-Exit planeras ske 2026–2028 genom försäljning av hela eller del av projektet, alternativt genom en notering av projektbolaget på Nasdaq i New York eller motsvarande, vilket också är den primära exitplanen.

# [ Sammanfattning av erbjudandet ]

Detta är en sammanfattning av erbjudandet utgivet av styrelsen för Cielo Mar Finans AB (publ). Fullständigt Memorandum finns tillgänglig på Cielo Mar Finans hemsida Cielomar.se samt på Aqurat Fondkommission AB:s hemsida, Aqurat.se som är Bolagets emissionsinstitut.

Styrelsen för Cielo Mar Finans AB (publ), beslutade den 25 mars, 2024 med stöd av bolagsstämans bemyndigande den 30 juni 2023, att öka aktiekapitalet med högst 147 711 SEK genom utgivande av högst 1 280 000 aktier. Emissionen riktas till Bolagets aktie- samt obligationsägare och en utvald krets av investerare.

Vid fullteckning av emissionen tillförs Bolaget 8 MSEK före emissionskostnader. Av nettoinkomsten från nyemissionen, vilken vid fullteckning beräknas uppgå till ca 7 MSEK, avsätts 6 MSEK för utlåning till Procon Baja J.V. för att investeras i visningshus i Procons projekt i Baja California, där Bolaget är direkt ägare till 7,3 % av aktierna och har en option att förvärva ytterligare 10 % av aktierna i Procon senast i mars månad 2025.

## Anmälan om teckning

Anmälningssedel återfinns på de sista två sidorna i denna sammanfattning av erbjudandet. Anmälningssedel kan också beställas kostnadsfritt från Bolaget eller från Bolagets emissionsinstitut, se nedan.

Ofullständigt eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan åtgärd. Observera att anmälan för teckning av aktier är bindande.

Ifyllt anmälningssedel skall vara Aqurat Fondkommission AB tillhanda senast 22 maj 2024, kl 17:00. Anmälningssedlar som sänds per post bör avsändas i god tid före sista dagen i anmälningstiden.

Teckning kan också ske genom att anmälningssedeln skannas och mejlas in till: [info@aqurat.se](mailto:info@aqurat.se) eller elektroniskt och med bank-ID på [www.aqurat.se/cielo-mar-finans-ab](http://www.aqurat.se/cielo-mar-finans-ab)

## Erbjudandet i sammandrag

<b>Total emissionsvolym:</b>	8 000 000 SEK, motsvarande maximalt 1 280 000 nya aktier
<b>Teckningspost:</b>	Teckning sker i minsta post om 20 000 kronor (3 200 aktier) och därefter i multiplar om (400 aktier), 2 500 kronor
<b>Teckning:</b>	Emissionen riktas till Bolagets aktie- och obligationsägare samt till en utvald krets av investerare
<b>Teckningstid:</b>	29 april - 22 maj 2024
<b>Emissionskurs:</b>	6,25 kronor per aktie
<b>Bolagsvärdering samt totalt antal utestående aktie före nyemissionen:</b>	67 MSEK fördelat på 10 725 541 aktier
<b>Vid överteckning:</b>	Styrelsen beslutar om tilldelning, enligt de kriterier som framgår under "villkor & anvisningar
<b>ISIN-kod:</b>	SE0005424082
<b>Kontakt/bolaget:</b>	Cielo Mar Finans AB (publ) Box 5299, 102 46 Stockholm E-post: <a href="mailto:Info@Cielomar.se">Info@Cielomar.se</a> Tel: 070-525 16 03
<b>Kontakt/emissionsinstitutet:</b>	Aqurat Fondkommission AB Kungsgatan 58, 111 22 Stockholm E-post: <a href="mailto:info@Aqurat.se">info@Aqurat.se</a> Tel: 08-684 211 00

## Korta fakta

**Procon Baja J.V.** är ägare till projektet som är beläget i Baja California, Mexiko, vid stilla havet cirka 40 mil söder om San Diego, Kalifornien, USA och omfattar drygt 2000 hektar mark och en kustlinje som är cirka 7,2 kilometer lång.

**Cielo Mar Finans** äger 7,3 % av aktierna i Procon Baja J.V. och har en option att förvärva ytterligare 10 % för 5 miljoner USD, vilket proportionellt motsvarar den värdering av råmarken som CB Richard Ellis gjorde i november 2021 innan tillstånd medgavs.

**Byggnation och projektledning** i Mexiko sköts av Jan Telander som har över trettio års erfarenhet av liknande projekt i Spanien. Jan är bosatt i Mexiko och driver projektet på plats.

**Frederic Telander** är rådgivare och partner med fokus på finansiering och investerare-exit och är även en av de största ägarna i Cielo Mar Finans AB (publ).

**För investerare** i Cielo Mar Finans, vid nuvarande värdering,  $67 + 8$  (nytt kapital) = 75 MSEK vid en fulltecknad emission, beräknas det potentiella nettovärdet vara strax över 2,5 miljarder SEK. Detta motsvarar en potentiell avkastning på investeringen om drygt 30 gånger det initialt investerade beloppet.

**ESG-faktorer.** Projektet identifieras i direkt anslutning till 5 av de 17 globala målen.

För ytterligare frågor gällande din teckning kontakta din personliga bankrådgivare, din förvaltare eller Cielo Mar's emissionsinstitut Aqurat Fondkommission AB på: 08-684 211 00 eller: [Info@Aqurat.se](mailto:Info@Aqurat.se)

## [ Management kommentar ]

Detta erbjudande riktar sig till Bolagets aktie- och obligationsägare samt till en grupp speciellt utvalda investerare.

I december 2022 och 2023 genomfördes två riktade nyemissioner. Totalt tecknades i dessa emissioner 2 634 000 aktier till kursen 6,25 SEK per aktie, motsvarande en teckningslikvid om 16 462 500 SEK. Som aktie och/eller obligationsägare eller speciellt utvald investerare, inbjuds Du härmed i enlighet med föreliggande erbjudande att teckna aktier i Bolaget till samma villkor.

Erbjudandet omfattar maximalt 1 280 000 aktier, till kursen 6,25 kronor per aktie. Del av emissionslikviden kommer att investeras i Procon Baja J.V. i form av lån mot säkerhet i marken (projektet), för uppförande av visningshus.

Cielo Mar Finans AB äger 7,3 % av aktierna i Procon Baja J.V. som äger projektet som omfattar drygt 2000 hektar mark och en 7,2 kvm lång strandremsa. Utöver ägandet har vi en option att förvärva ytterligare 10 % av aktierna i Procon för 5 miljoner USD, senast i mars månad 2025 till motsvarande den råmarksvärdering av projektet som CB Richard Ellis genomförde i november månad 2021. Sedan dess har godkännande att ändra detaljplanen i första fasen från råmark till byggbar och planbelagd mark erhållits. Därefter har förberedande markarbete inför byggnationsstart också inletts. Givet detta bedömer vi att värdet på projektet (marken) är väsentligen högre i dag.

Annan mark med motsvarande tillstånd och läge säljs i dag obebyggd för mellan 70-100 USD per kvm. Om vi räknar med 70 USD per kvm, betyder det att markvärdet i Procons projekt uppgår till över 1,3 miljarder USD, eller cirka 13,5 miljarder SEK.

Projektet är indelat i fem faser. Fullt utbyggt, alla faser, uppgår den beräknade försäljningsvolymen till cirka 5,6 miljarder USD, vilket betyder en byggtid på drygt 20 år. Det är dock inte vår plan att vara kvar som ägare under byggnationen av samtliga faser. Tillsammans med projektägaren, Procon Baja J.V., planerar vi att medverka till del av finansieringen i första fasen som omfattar 133 hektar och har en beräknad försäljningsvolym om 430 miljoner USD och en byggtid på 3-5 år. Därefter planerar vi en gemensam exit antingen i form av en försäljning av hela eller del av projektet eller genom en notering av projektbolaget på Nasdaq i New York eller motsvarande, under perioden 2026–2028.

Bostäderna som skall byggas är energineutrala och självförsörjande enheter som uteslutande drivs av solenergi och inte är nätanslutna. Försäljningen sköts av Exit Realty som är ett av de ledande mäklarhusen i Nordamerika med över 600 kontor i USA och Kanada.

På plats i Baja California svarar Jan Telander för projektledning och management av byggnationen. Jan är bosatt

i Baja California sedan många år och har tidigare under trettio års tid drivit liknande projekt i Spanien.

Frederic Telander, näst största ägare i Cielo Mar Finans, är rådgivare och partner med fokus på finansiering och investerarexitt. För investerare i Cielo Mar Finans, vid nuvarande värdering, 67 + 8 (nytt kapital) = 75 MSEK vid en fulltecknad emission, beräknas det potentiella nettovärdet vara strax över 2,5 miljarder SEK. Detta motsvarar en potentiell avkastning på investeringen på drygt 30 gånger det investerade beloppet.

ESG faktorer. Energieffektivitet och miljö är mycket viktigt i alla typer av projekt. I vårt fall identifieras projektet i direkt anslutning till 5 av de 17 globala målen.

Har Du ytterligare frågor är du välkommen att höra av dig närhelst det passar till någon av oss på: [info@cielomar.se](mailto:info@cielomar.se) eller per telefon till Kim Björkwall; +358 44 525 2627 eller till Frederic Telander; 070-525 16 03.

Med vänliga hälsningar

**Kim Björkwall, VD**

Cielo Mar Finans AB (publ)



**Kim Björkwall**  
VD och styrelseledamot



**Frederic Telander**  
Rådgivare och partner

# [ Kort om Jan Telander och historiken ]

Jan Telander är ledande person och medgrundare av Procon Baja JV och dess VD. Jan är svensk medborgare men har bott och arbetat större delen av sitt liv i Spanien där han bedrev byggnation och utveckling av fastighetsprojekt. Genom en provisionsaffär 1972 där Jan och hans bror Ulf mäklade en större markbit mellan köpare och säljare, erhöll man startkapital med vilket bröderna startade sitt eget byggbolag. År 1984 hade bolaget växt till en av Costa Del Sols största privatägda byggbolag. Några exempel på slutförda tidigare projekt i Spanien, se nedan projektbeskrivning och bilder.

- Las Maravillas / Corona Torre, 84 enheter [1]
- Riviera Playa, 74 enheter [2]
- Oasis de Calahonda, 42 enheter [3]
- Rocas Del Mar, 102 enheter [4]

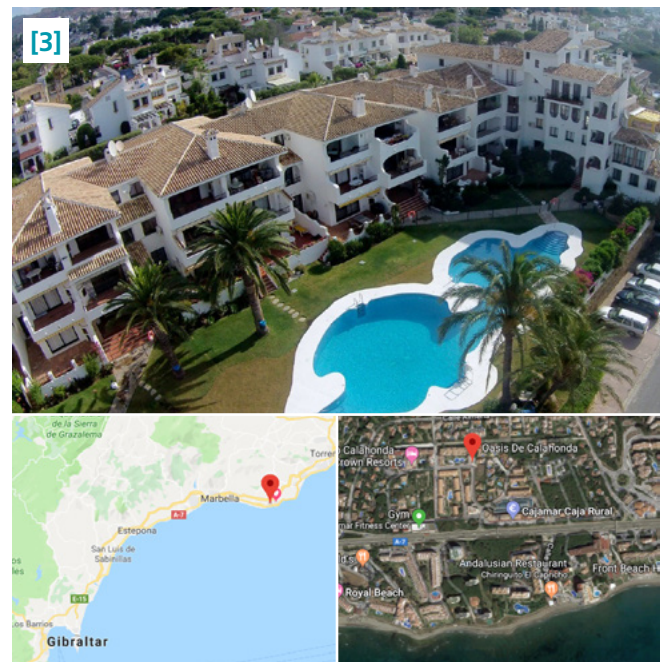
Verksamheten bedrevs i TST developments S.L.S & T Property developments S.L och Construcciones Telac S.L. Försäljningen riktades främst till nordeuropeiska och engelska kunder.



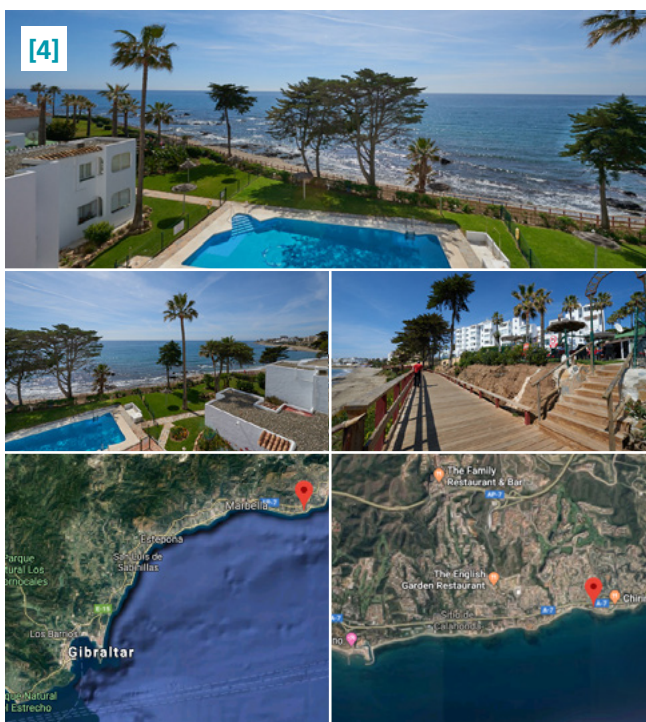
*Las Maravillas / Corona Torre, 84 enheter*



*Riviera Playa, 74 enheter*



*Oasis de Calahonda, 42 enheter*



*Rocas Del Mar, 102 enheter*



*Jan Telander, vit skjorta i mitten av bilden - VD för Procon, tillsammans med Estradas team av arkitekter och designers.*

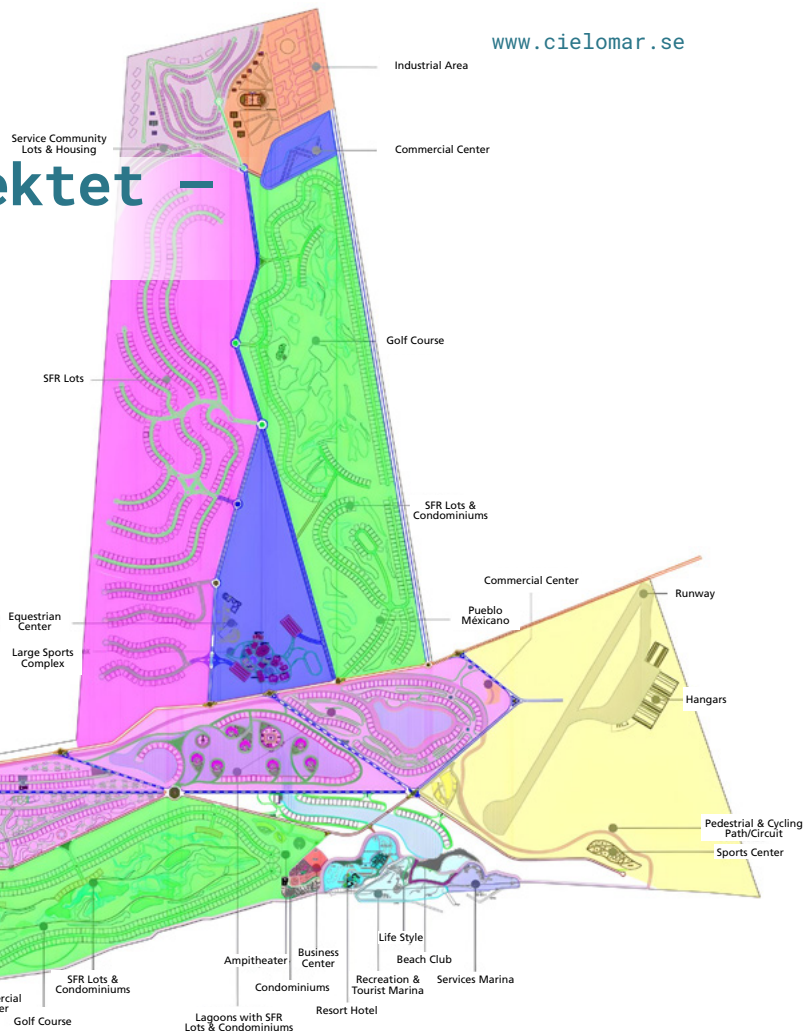
# [ Om Bolaget - projektet - Finansiering och Investerar-Exit ]

Cielo Mar Finans AB (publ) ("Bolaget") är ett svenskt registrerat bolag som grundades 2013. Bolagets tidigare verksamhet bestod i att investera i amerikanska bostadsprojekt belägna i Detroit, Michigan vilka förvärvats direkt från banker, efter att dessa återtagits från de tidigare ägarerna som inte kunde betala för dessa som en följd av den finansiella krisen i USA 2008/2009. På extra bolagsstämma i november 2020 fattades beslut att etablera en ny kommersiell plattform i Bolaget, bestående av att finansiera Procon Baja J.V.s ("Procon") projekt, Cielo Mar, beläget i Baja California, Mexiko ("Projektet"). Projektet omfattar totalt fem faser och 2 023 hektar mark. Nedan framgår vilka installationer som ingår i samtliga fem faser.

- 7 000 villor
- 3 000 lägenheter
- Hotell med 3 000 rum
- Marina
- 3 st. 18-håls golfbanor
- Sport- och tenniscenter
- Fiberoptiknät
- Flygplats
- Cykel, gång- och vandringleder
- Grönområden och parker
- Museum
- Ridcenter
- Strandklubb
- Handelscenter
- Vattenreservoarer
- Gärd att odla egna grönsaker

Cielo Mar Finans har förbundit sig att mot säkerhet i projektet (marken) finansiera del av det kapitalbehov som avser första faser i projektet om 133 hektar, varefter en investerar-exit är planerad att ske tillsammans med projektägaren, Procon Baja J.V. Totalt beräknas cirka 40 miljoner USD krävas i externt kapital innan projektet är självfinansierande. Procon Baja J.V. s andel uppgår till 30 miljoner USD och planeras att finansieras lokalt genom förorder i försäljningen, vilket är mycket vanligt i Baja California, i kombination med lokala lån. Cielo Mars andel uppgår således till 10 miljoner USD, eller drygt 100 miljoner SEK, av vilket 13,3 MSEK hittills tillförts i form av lån mot säkerhet i projektet (marken). Efter det att föreliggande nyemission avslutats är planen, förutsatt fullteckning, att låna ut ytterligare 6 MSEK, vilket då tar Bolagets andel till totalt 19,6 MSEK i tillförda medel. Resterande del planeras att tillgodoses genom att emittera obligationer mot säkerhet i projektet (marken). Del av den likvid som då inkommer planeras att allokeras för nyttjande av den option om förvärv av ytterligare 10 % av aktierna i projektet som Bolaget innehar, vilket efter lösen ökar Bolagets ägarandel i Procon Baja J.V. till 17,3 %.

Som del i uppgörelsen med Procon Baja J.V. bestående i att Bolaget åtagit sig att finansiera del av första faser i projektet erhåller Bolaget genom avtal också en provision motsvarande 1 % på det totala försäljningsvärdet i projektets första fas. Förutsatt att hela första faser byggs och säljs ut till budgeterat försäljningsvärde om



430 miljoner USD, ger det Bolaget en intäkt på 4,3 miljoner USD eller cirka 43 miljoner SEK. Denna likvid matchar i princip också vad Bolaget kommer att betala för ytterligare 10 % av aktierna i Procon Baja J.V.

Nedan illustration visar vilka installationer som ingår i projektets första fas om 133 hektar mark. Den första faser är den minsta, men strategiskt viktig eftersom den väntas skapa ett stort intresse för projektet som helhet och fungera som modellprojekt för kommande fyra fasers utveckling. Nedan framgår en översiktsbild samt vilka installationer som ingår i första faser.

- 550 villor
- 152 lägenheter
- Ett hotell
- Event och konferenscenter
- Fyr
- 18-håls golfbana
- 2 hektar stor (20 000 kvm) sjö



## [ Samarbetspartners i projektet ]



Cielo Mar Finans AB (publ) är inte bara ägare till 7,3 % av aktierna i Procon och innehar en option att förvärva ytterligare 10 %, utan fyller också en vital funktion genom sitt övergripande ansvar för säkerställandet av sin del av den externa finansiering som krävs för att uppnå positivt kassaflöde i första fasen av projektet. Därutöver svarar man även tillsammans med övriga ägare för exitplaneringen i projektet. Investerar-Exit planeras ske genom en försäljning av hela eller del av projektet eller genom en notering av projektbolaget. Arbetet med noteringen har påbörjats och bedrivs oberoende av en potentiell försäljning av projektet. Detta i syfte att i möjligaste mån själv ha kontroll över tidsplanen för exit.

### ProGreen US

Progreen US Inc. är ett holdingbolag och är ägare till 50,7 % av aktierna i Procon Baja J.V. som är dess enda tillgång. Jan Telander är även VD i ProGreen och kontrollerar också bolaget ägarmässigt genom sin sfär. Vid en notering av projektet är planen att notera ProGreen US Inc som redan är ett amerikanskt bolag, men dessförinnan göra ett aktiebyte. En aktie i Procon Baja J.V. ger en aktie i ProGreen som därigenom blir ensam ägare till samtliga aktier i Procon. Nuvarande ägare i Procon innehar därefter samma procentuella ägarandel i ProGreen som tidigare i Procon. Cielo Mar Finans svarar för processen i denna del och samverkar med övriga ägare i Procon Baja J.V.



Advanced Solar Power (Hangzhou) Inc. är en ledande producent av unika och patenterade tunnfilmssolceller som exporteras till samarbetspartners i drygt 40 länder. De spelar en nyckelroll i Cielo Mar-projektet och levererar inte bara högkvalitativa solceller utan också nödvändiga projektresurser för att säkerställa en effektiv och smidig leverans och installationsprocess av solenergianläggningar på varje fastighet i projektets första fas.



Hollingshead & Associates PLLC är en advokatbyrå som samarbetar nära med Exit Realty för att säkerställa en robust och juridiskt hållbar struktur vid kunders förvärv av fastigheter inom Cielo Mar-projektet. Deras expertis är central för att hantera komplexa juridiska aspekter och säkerställa en smidig transaktionsprocess.



Estrada Engineering & Construction är det mexikanska design- och byggnationspartnerbolaget som Procon Baja J.V. jobbar tillsammans med. Deras expertis inom konstruktion och design är avgörande för att genomföra Cielo Mar-projektet och samtidigt säkerställa så att byggnader och infrastruktur uppfyller de höga standarder av kvalitet och hållbarhet som efterfrågas.

### IMMOBILIARIA CONTEL

Immobilieria Contel är ett mexikanskt ägarbolag som företräder de över 100 markägare som initialt sålde sina respektive mindre markområden till Procon Baja J.V. Contel äger i dag 42 % av aktierna i Procon Baja J.V. och representeras av Flavio Contreras som jobbar mycket nära Jan Telander och Procon Baja J.V. Contel fyller också en viktig funktion i relationen med lokala myndigheter och övriga markägare i området.



Exit Realty, är ett av de högst rankade mäklarfirmorna i USA och ansvarar för försäljningen av fastigheter inom Cielo Mar-projektet. Deras expertis och omfattande nätverk inom fastighetsbranschen med över 600 kontor i USA och Kanada är avgörande för att säkerställa en framgångsrik försäljning och marknadsföring av projektet.

## [ Bostäder i projektet ]



Bostäderna håller hög kvalitet, är moderna och funktionella för såväl den lilla som den stora familjen, gammal som ung. Genom att integrera solpaneler på taket har man skapat en smart och hållbar energilösning, där solenergi omvandlas till förnybar elektricitet vilket med över 300 soldagar om året betyder att bostäderna är helt självförsörjande och inte behöver anslutas till elnätet. Detta tillvägagångssätt bidrar avsevärt till att minska fastighetens totala miljöpåverkan och löpande driftkostnad. Samtidigt befäster det projektet som mycket attraktivt, inte bara för Exit Realtys kunder utan också för lokala intressenter men även för lokalregeringen i regionen.

Fint väder betyder att mycket av umgänget sker utomhus. På bilderna ovan visas ett prov på de utomhusmiljöer som erbjuds och som designats för avkoppling och social sam-



varo samtidigt som hänsyn tagits för att optimera utsikten över lagunen och havet. Varje aspekt av utformningen har noggrant övervägts för att skapa en atmosfär där boende kan njuta av panoramautsikten samtidigt som de upplever den lugna och avslappnande känslan av utomhusliv.

I första fasen erbjuds tre olika hustyper som storleksmässigt varierar mellan 250–300 kvm och som prismässigt inklusive 1 500 kvm tomt kostar cirka 750 000 USD komplett och nyckelfärdiga. Som del i upplägget kommer även uthyrning att erbjudas i det fall ägaren inte själv önskar nyttja huset från tid till annan.



Ovan några bilder från inomhusmiljön. Den genomtänkta designen med en öppen planlösning erbjuder en harmonisk atmosfär där varje detalj bidrar till en övergripande känsla av exklusivitet och funktionalitet. Cielo Mar erbjuder inte bara en plats att bo, utan snarare en livsstil som omfamnar det moderna och eleganta samtidigt som denna förankras i ett hållbart och miljömässigt leverne.



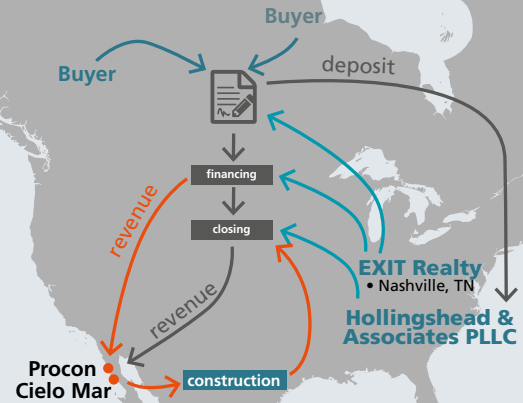
Den öppna planlösningen ger inte bara generösa och luftiga utrymmen, utan främjar också ett naturligt ljusflöde som förstärker den inbjudande atmosfären. De första bilderna fångar ögonblicket av harmoni och balans mellan arkitektur och naturen, där varje vy och varje detalj är noggrant övervägd för att skapa en känsla av samhörighet med omgivningen.

På [www.cielomar.se/byggnader-i-projektet/](http://www.cielomar.se/byggnader-i-projektet/) hittar du ytterligare information om husen och projektet som helhet. Tag gärna en stund och titta närmare där.

## [ Kapitalflöde och byggfinansiering av bostäder i projektet ]

Procon Baja J.V. och EXIT Realty har etablerat ett amerikanskt dotterbolag, Cielo Mar Sales LLC som administrerar försäljning och byggfinansiering för varje enhet som säljs till kund. Genom modellen erhåller Procon (byggmästaren) en finansiering som motsvarar nettobyggkostnaden. När huset är färdigt, besiktigt och godkänt erhåller Procon resterande del av köpelikviden (minus byggfinansieringen) samtidigt som kunden (köparen) erhåller elektronisk lagfart på huset och äganderätten övergår.

Hela processen och hanteringen av likviden administreras av Hollingshead & Associates. Kunden betalar stegvis för huset under byggnationen och del av den likvid som kunden betalar in går till den nettobyggfinansiering som Procon ansöker om. Godkänd finansiering används sedan för att finansiera varje byggnad individuellt. Denna modell minskar Procons behov av eget kapital avsevärt och underlättar för alla parter i processen.



## [ Hur ser investerare på Mexiko ]



Jamie Dimon, VD för JP Morgan Chase

Vd:n för JP Morgan Chase, Jamie Dimon, ovan, har utsett Mexiko till en toppdestination för investeringar och framhåller dess potential som en plats för närliggande affärsverksamhet. Bankens långsiktiga engagemang i regionen understryker Dimons förtroende för Mexiko. Denna rekommendation stämmer överens med en bredare trend där globala stora bolag alltmer lockas till Mexiko för att dra nytta av dess strategiska läge och kostnadsmässiga fördelar.

Dimon ser bortom tillverkning och betonar outnyttjad potential inom Mexikos kapitalmarknad samt hyllar landets växande sektorer. Den betydande klyftan mellan Mexikos BNP och marknadsvärde indikerar stora möjligheter för tillväxt och utländska investeringar. Politiska företrädare delar denna optimism och ser närliggande verksamhet som en nyckelfaktor för Mexikos ekonomiska expansion, vilket inkluderar den starka mexikanska valutan.

Trots erkännandet av behovet av förbättringar inom infrastruktur, säkerhet och politik målar Dimons övergripande perspektiv upp en bild av Mexiko på ekonomisk fram-marsch. Med befintliga styrkor och strategiska initiativ är Mexiko på väg att inte bara bli en regional kraft utan också en global investeringsmagnet, vilket lovar möjligheter för investerare och företag. Titta gärna på inslaget här: [www.youtube.com/watch?v=7eA-i5wUNHo](http://www.youtube.com/watch?v=7eA-i5wUNHo)

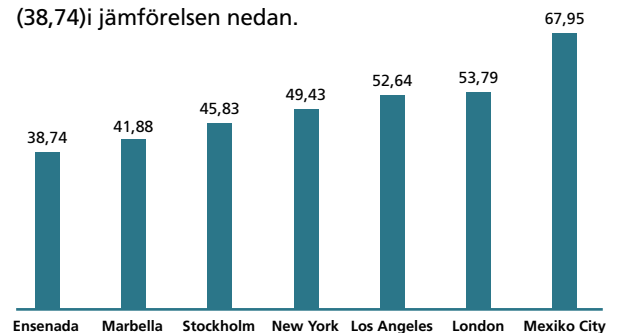
## [ Är det farligare att vistas i Mexiko än i Sverige? ]

Stockholm, Sverige, har en måttlig nivå av brottslighet (51,38) men har sett en kraftig ökning de senaste tre åren (70,79). Oro för inbrott och stölder är dock relativt låg (39,41), och oron för att bli rånad är också måttlig (44,13). I Stockholm är oron för bilstölder också låg, (34,67). Det övergripande brottslighetsindexet för Stockholm är också måttligt (45,83), se översiktstabell nedan.

Jämfört med Ensenada i Baja California har Los Angeles och New York högre brottsnivåer, med övergripande index på (52,64) för Los Angeles och (49,43) för New York.

Mexiko City har en högre brottsnivå med ett övergripande index på (67,95) och kategoriseras som en stad med förhållandevis hög brottslighet. Oro för olika brott, inklusive inbrott, rån och bilstölder, är måttlig till hög i Mexiko City. London som är en av Europas mest välbesökta storstäder, kategoriseras som en stad med förhållandevis hög brottslighet, med ett övergripande index på (53,79), vilket är högre än både Los Angeles och New York.

Ensenada, Mexiko, Baja California uppvisar en låg nivå av brottslighet relativt andra städer i jämförelsen. Oro för inbrott och stölder är låg (35,42), och rädslan för att bli rånad är också låg (39,58). Staden har en måttlig nivå av oro för bilstölder (42,71). Enligt det övergripande brottslighetsindexet är Ensenadas betyg också lägst (38,74) i jämförelsen nedan.





# [ Villkor och anvisningar ]

## Erbjudandet

Erbjudandet omfattar högst 1 280 000 aktier, samtliga med en (1) röst per aktie och med samma rätt till Bolagets vinst. Vid fullteckning kommer antalet aktier i Bolaget att öka från nuvarande 10 725 541 till 12 005 541 aktier. Utspädningen för aktieägare som inte deltar i emissionen kommer att bli cirka 10,66 %, beräknat som antalet nya aktier dividerat med det totala antalet aktier efter fulltecknad nyemission. Erbjudandet har upprättats enligt svensk lagstiftning. Erbjudandet riktar sig till Bolagets aktie- samt obligationsägare och en utvald krets av investerare.

## Företrädesrätt till teckning

Aktierna emitteras utan företrädesrätt för existerande aktieägare.

## Emissionskurs

De nya aktierna emitteras till en kurs om 6,25 kronor per aktie. Det tillkommer inget courtage eller skatter på beloppet. Emissionskursen är fastställd av styrelsen och är densamma som erbjudits professionella investerare i två tidigare riktade nyemissioner som genomförts i december 2022 samt 2023.

## Teckningspost

Aktierna tecknas i minsta post om 20 000 kronor (3 200) aktier och därefter i multiplar om 2 500 kronor (400) aktier.

## Teckningstid

Teckning av nya aktier skall ske på nedan angivet sätt under perioden 29 april - 22 maj 2024 och med rätt för styrelsen att förlänga teckningstiden.

## Anmälningssedel

Anmälningssedel återfinns på de sista två sidorna i denna Sammanfattning av Erbjudandet. Enklast tecknar du elektroniskt via bankid på: [www.aqurat.se/cielo-mar-finans-ab](http://www.aqurat.se/cielo-mar-finans-ab). Anmälningssedel kan också beställas kostnadsfritt från Bolaget eller från Bolagets emissionsinstitut nedan. Anmälningssedel och övriga handlingar såsom fullständig Memorandum och Sammanfattning av Erbjudandet finns även för nedladdning på Bolagets hemsida, [www.cielomar.se](http://www.cielomar.se) eller på: [www.aqurat.se/cielo-mar-finans-ab](http://www.aqurat.se/cielo-mar-finans-ab). Ofullständigt eller felaktigt ifyllt anmälningssedel kan komma att lämnas utan åtgärd. Endast en (1) anmälningssedel per person eller juridisk person kommer att beaktas. I det fall fler än en anmälningssedel insändes kommer enbart den sist inkomna att beaktas. Anmälan för teckning av aktier är bindande. Ifyllt anmälningssedel skall vara Aqurat Fondkommission tillhanda senast kl. 17:00 den 22 maj 2024. Anmälningssedlar som sänds per post bör avsändas i god tid före sista dagen i anmälningstiden.

**Aqurat Fondkommission AB**  
Box 7461  
103 92 Stockholm

Backoffice:  
08-684 05 800  
[info@aqurat.se](mailto:info@aqurat.se)

Den som anmäler sig för förvärv av aktier måste ha ett VP-konto eller en depå hos en bank eller annan förvaltare till vilken leverans av aktier kan ske. Personer som saknar VP-konto eller depå måste öppna ett VP-konto eller en depå hos en bank eller ett värdepappersinstitut innan anmälningssedel inlämnas enligt ovan instruktion. Observera att det kan ta viss tid att öppna ett VP-konto eller en depå. Observera också att den som har en depå eller konto med specifika regler för värdepapperstransaktioner, exempelvis investeringssparkonto (ISK) eller kapitalförsäkringskonto (KF), måste kontrollera med den bank/förvaltare som för kontot, om, och i så fall hur, förvärv av värdepapper inom ramen för erbjudandet är möjligt. Anmälan skall i så fall göras i samförstånd med den bank/förvaltare som för kontot.

## Tilldelning

Tilldelning av aktierna kommer att beslutas av styrelsen i Cielo Mar Finans AB (publ), varvid följande principer skall gälla:

- I händelse av överteckning kan tilldelning komma att ske med ett lägre antal aktier än vad anmälan avser, alternativt helt komma att utebli, beroende av när (vid vilket datum) anmälan om teckning inkommit. **Befintliga aktie- och/eller obligationsägare kommer att prioriteras vid tilldelningen.**
- Tilldelningen kan komma att beslutas helt diskretionärt.

Det finns ingen övre gräns för hur många aktier en enskild tecknare kan anmäla sig för, inom gränserna för nyemissionen. Besked om tilldelning sänds ut per post av Aqurat Fondkommission, till adress som angivits på anmälningssedel, eller per e-post om sådan adress angivits.

## Betalning och leverans av aktier

Betalning skall ske enligt instruktion från Aqurat Fondkommission efter besked om tilldelning. Full betalning för tilldelade aktier skall erläggas kontant enligt instruktion på avräkningsnotan. Aktier som ej betalas i tid kan komma att överlåtas till annan. Ersättning kan krävas av dem som ej betalat tecknade aktier.

## Leverans av aktier

Snarast efter att emissionen registrerats hos Bolagsverket, vilket beräknas ske under vecka 24 (10-14 juni) 2024, kommer aktierna att levereras till det VP-konto eller depå hos bank eller annan förvaltare som angivits på anmälningssedel. I samband med detta erhåller tecknaren en VP-avi med bekräftelse på att inbokning av värdepapper skett på dennes VP-konto. Innehavare vilka har sitt innehav registrerat på en depå hos bank eller annan förvaltare erhåller information från respektive förvaltare.

## Handel i aktien – Investerarexit

Ingen organiserad handel i aktien sker och är inte heller planerad. Styrelsens plan är att exit skall ske: A. Antingen genom en försäljning av Bolagets aktier i Procon Baja J.V. till en köpare av projektet i Mexiko, varefter likviden distribueras till aktieägarna i Bolaget i förhållande till aktieäggande, eller: B. Genom att projektbolaget i Mexiko, noteras på Nasdaq i New York, eller motsvarande, varefter Bolaget avyttrar sina aktier och därefter distribuerar likviden till aktieägarna i förhållande till ägande, dvs samma som i alternativ A, ovan. Målsättningen är att exit skall kunna ske mellan 2026–2028.

## Restriktioner avseende deltagande i erbjudandet

På grund av restriktioner i värdepapperslagstiftningen i USA, Kanada, Australien, Hongkong, Singapore, Sydafrika, Schweiz, Nya Zeeland och Japan riktas inte Erbjudandet att teckna aktier till personer eller andra med registrerad adress i något av dessa länder.

## Rätt till utdelning

De nya aktierna berättigar till utdelning fr.o.m. avstämningsdagen för den utdelning som beslutas närmast efter den aktuella nyemissionens registrering. Samtliga aktier har samma rätt till utdelning. Några begränsningar i rätten till utdelning finns inte. Utbetalning av eventuell utdelning ombesörjs av Euroclear Sweden AB eller, avseende förvaltarregistrerade innehav, i enlighet med respektive förvaltares rutiner. Om aktieägare inte kan nå kvarstår aktieägarens fordran på Bolaget avseende utdelningsbelopp och begränsas endast genom regler om preskription.

## Aktiebok

Bolaget är ett till Euroclear anslutet avstämningsbolag. Bolagets aktiebok med uppgift om aktieägare hanteras och kontoförs av Euroclear med adress Euroclear Sweden AB, Box 191, SE-101 23 Stockholm, Sverige.

## Offentliggörande av utfall i erbjudandet

Resultatet av Erbjudandet kommer att offentliggöras genom ett pressmeddelande den 30 maj 2024. Pressmeddelandet kommer att publiceras på Bolagets hemsida.

## Övrig information

Denna sammanfattning av erbjudandet, likväl som fullständig Memorandum har upprättats av styrelsen för Bolaget som också svarar för marknadsföring av emissionen. Aktierna i Cielo Mar Finans är inte föremål för erbjudande som lämnats till följd av budplikt, inlösenrätt eller lösningsskyldighet. Det har inte förekommit något offentligt uppköpserbjudande under innevarande eller föregående räkenskapsår. Nyemitterade aktier berättigar till samma andel av Bolagets vinst och eventuell utdelning, även vid likvidation som tidigare aktier. Samtliga aktier i Bolaget har samma röstvärde, dvs en (1) röst per innehavd aktie. Aktieägarnas rättigheter avseende vinstutdelning, rösträtt, företrädesrätt vid nyteckning av aktie med mera styrs av Bolagets bolagsordning.

## [Cielo Mar Finans styrelse]



### Kim Björkwall, VD och ledamot

Utrikeshandelsutbildning Franz Schartaus Gymnasium, Handels och sjöfartsutbildning vid London School of Foreign Trade Ltd, London. Kim har ett stort svenskt och internationellt nätverk och är en erfaren "deal-maker".



### Michael Hylander, styrelseordförande

MBA från Insead, Fontainebleau, Paris 1985. Michael har innehaft ett flertal befattningar inom Axel Johnson-koncernen, bland annat i Sydamerika och även jobbat för JP Morgan i New York och Madrid och är i dag VD för Repco S.L. i Madrid.



### Felix Avalos Jimenez, styrelseledamot

Turism och administration vid State University Baja California. Fristående kurser i landskapsarkitektur, konstruktion, hotell- och turistnäring. Felix är PR manager för mexikanska föreningen för hotell & Motell och delegat för statlig turism och har mycket goda kontakter med beslutsfattare lokalt såväl som i Mexiko City.



### Linda Byrd, styrelseledamot

Linda är en mycket erfaren mäklare och "deal-maker" med mycket goda försäljningsresultat genom åren för EXIT Realty Elite, en division inom ett av USA:s största fastighetsfranchises, EXIT Realty Corp International.

**Anmälningsedel för teckning av aktier i Cielo Mar Finans AB (publ)**

<b>Teckningstid:</b> 29 april - 22 maj 2024 kl.17:00	<b>Teckningskurs:</b> 6,25 SEK per aktie	<b>Fullständiga villkor:</b> Fullständig Erbjudandehandling på; www.cielomar.se eller www.aqurat.se	<b>Tilldelning och betalning:</b> Eventuell tilldelning meddelas genom utskick av avräkningsnota. Betalning ska ske tre bankdagar efter utfärdande av avräkningsnota.
--	---	---	--

**Undertecknad anmäler sig härmed för teckning av följande antal aktier i Cielo Mar Finans AB (publ) till en kurs om 6,25 SEK per aktie.**

Lägsta teckningspost är 3 200 aktier (motsvarande 20 000 SEK) och därefter i multiplar om 400 aktier (motsvarande 2 500 SEK).

Antal:  aktier á 6,25 SEK, motsvarande:  SEK

**OBS! Om Ni har en ISK-depå eller ett kapitalförsäkringskonto (KF), måste Ni kontrollera med Er bank, om teckning i detta erbjudande är möjligt.**

Förnamn/Firma:

Efternamn:

Person-/Org.nr:

Adress:

29 juni 2021.

Postnr:

Ort:

Land:

LEI-kod/ NID-nr:\*

Medborgarskap (samtliga):

E-post:

VP-konto:

Depån:

**ELLER:**

Depåbank:

Tecknarens telefonnr:

\*Se förklaring på nästa sida.

### Passandebedömning

Ett emissionsinstitut är skyldigt att inhämta uppgifter om investerarens risktolerans, riskvilja och placeringshorisont i syfte att kontrollera om de instrument som distribueras är förenliga med investerarens behov, egenskaper och mål med investeringen. De inhämtade uppgifterna dokumenteras. Emissionsinstitutet ansvarar inte för kundens investeringsbeslut eller följderna av beslutet. Du som kund kan välja att genomföra investeringen även om emissionsinstitutet bedömer att investeringen inte passar dig. Du måste besvara samtliga frågor. Är kunden en juridisk person eller en fysisk person som företräds av t.ex. sina vårdnadshavare, ska fråga 1 besvaras utifrån företrädarens perspektiv, medan frågorna 2-6 ska besvaras utifrån kundens perspektiv.

- Är du en avancerad investerare\*?  JA  NEJ
- Är investerarens huvudsakliga mål med investeringen att få kapitaltillväxt och kassaflöde?  JA  NEJ
- Har investeraren en lång placeringshorisont för denna investering, d.v.s. ekonomisk förmåga att behålla investeringen under mer än 5 år?  JA  NEJ
- Har investeraren förmåga att förlora 100 % av det kapital som investeras i denna emission?  JA  NEJ
- Har investeraren en hög risktolerans, d.v.s. är investeraren villig att ta hög risk för att uppnå sitt investeringsmål?  JA  NEJ
- Vid investering i aktuell typ av finansiellt instrument krävs inte att emittenten upprättar ett av Finansinspektionen godkänt prospekt eller ett av en handelsplats godkänt noteringsdokument. Det medför en ökad risk för att du inte får relevant beslutsunderlag för din investering. Är du medveten om denna risk samt har du förmågan att på egen hand inhämta och bedöma relevant beslutsunderlag för din investering?  JA  NEJ
- Om du har svarat "nej" på någon av frågorna 1-6 anser Emissionsinstitutet att investeringen inte är förenlig med dina/investerarens behov, egenskaper och mål med investeringen. Vill du ändå genomföra investeringen?  JA  NEJ

\*Avancerad investerare: God kunskap om onoterade aktier och transaktionstypen samt betydande föregående erfarenhet av finansmarknaden eller stöd från en auktoriserad investeringsrådgivare eller att transaktionen görs av en auktoriserad portföljförvaltare.

### Obligatoriska uppgifter för eventuell beslutsfattare (exempelvis om tecknaren ovan är en juridisk eller omyndig person)

Förnamn:

Efternamn:

NID-nr:\*

Personnummer:

**Jag bekräftar genom min underskrift att jag läst, förstått och godkänner all information som framgår av båda sidorna av denna anmälningsedel och befullmäktigar Aqurat Fondkommission att teckna aktier för min räkning**

Ort, datum och underskrift:

Skicka in anmälningsedeln till:

Aqurat Fondkommission AB  
Box 7461  
103 92 Stockholm  
eller via e-post till: info@aqurat.se

**OM TECKNINGEN AVSER ETT BELOPP SOM ÖVERSTIGER 15 000 EUR SKA EN KOPIA PÅ GILTIG LEGITIMATIONSHANDLING MEDFÖLJA. FÖR JURIDISK PERSON SKA ÄVEN ETT AKTUELLT REGISTRERINGSBEVIS SOM STYRKER FIRMATECKNING BIFOGAS. BÅDE FYSISK OCH JURIDISK PERSON SKA I DETTA FALL ÄVEN BIFOGA BLANKETTEN "ÅTGÄRDER**

**Fortsättning på nästa sida:**



## Genom min namnteckning på förestående sida har jag (kunden) bekräftat att jag har tagit del av Aqurats förköpsinformation som finns tillgänglig på [www.aqurat.se/vara-tjanster/och-att-jag-har-läst-och-accepterat-nedan-angivna-avtalsvillkor](http://www.aqurat.se/vara-tjanster/och-att-jag-har-läst-och-accepterat-nedan-angivna-avtalsvillkor). Jag har även bekräftat att:

- Anmälan är bindande och en felaktig anmälan kan komma att bortses från.
- Jag har förstått att avtal om att Aqurat ska tillhandahålla investeringstjänsten utförande av order för undertecknad uppkommer endast om Aqurat påbörjar utförandet av tjänsten. Om Aqurat väljer att inte utföra tjänsten kommer undertecknad underrättas utan dröjsmål.
- Jag godkänner Bolagets riktlinjer för orderhantering (vilka finns tillgängliga i Bilaga 2 till förköpsinformationen).
- Jag godkänner att Bolaget utför kundens order utanför en reglerad marknad.
- De finansiella instrumenten tecknas till fast pris som angivits i teckningsanmälan.
- Teckning kommer att utföras så snart som möjligt förutsatt att teckningsanmälan och därtill hörande dokument är korrekt ifyllda samt att det inte föreligger några hinder mot transaktionen enligt lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

### AVTALSVILLKOR M.M.

Aqurat Fondkommission AB ("Aqurat" eller "Emissionsinstitutet") är ett auktoriserat värdepappersbolag som står under Finansinspektionens tillsyn. Aqurats huvudsakliga verksamhet är att tillhandahålla administrativa tjänster till aktiebolag som har eller avser att få sina aktier och andra finansiella instrument registrerade hos värdepapperscentralen Euroclear Sweden. Inom ramen för denna verksamhet utför Aqurat lagreglerade investeringstjänster på primärmarknaden åt både emittenter och investerare.

Kunden är av Aqurat kategoriserad som en icke-professionell kund och är medveten om sin lagstadgade rätt att begära en annan kundkategorisering.

1. Aqurats tjänster riktar sig endast till investerare i Sverige. Aqurat är inte skyldigt att tillhandahålla sina tjänster till någon investerare och kan avvisa en investerare bl.a. på den grunden att investeraren är bosatt i ett land som medför särskilda regulatoriska risker (t.ex. USA).
2. Aqurat tillhandahåller investeringstjänsten "utförande av order" till investerare. Tjänsten innebär att Aqurat på kundens uppdrag, för kundens räkning och med kundens medel dels förvärvar de finansiella instrument som kunden erbjudits av en emittent, dels levererar instrumenten till den depå som kunden har angivit i teckningsanmälan.
3. Aqurat levererar endast instrumenten till depå i kundens namn eller som kunden råder över i egenskap av försäkrad eller försäkringstagare. För att Aqurat ska kunna leverera instrumenten måste kundens depåinstitut, eller i förekommande fall försäkringsbolag, acceptera att ta emot dem och det åligger kunden att säkerställa detta.
4. Aqurat är enligt lag skyldigt att ifråga om tillhandahållande av investeringstjänster som avser vissa finansiella instrument inhämta uppgifter om kunden. Om kunden inte tillhandahåller efterfrågade uppgifter kommer Aqurat inte att utföra den tjänst som detta avtal avser.
5. Aqurat tillhandahåller investeringstjänsten "placering av finansiella instrument utan fast åtagande" till emittenten. Tjänsten innebär att Aqurat har åtagit sig att assistera emittenten vid genomförandet av emissionen i den utsträckning som har överenskommits i särskilt avtal mellan Aqurat och emittenten. Avtalen mellan Aqurat och emittenter anger i regel bl.a. att Aqurat ska tillhandahålla tjänsten utförande av order för investerare i emissionen och för detta arbete ha rätt till viss ersättning. Den ersättning som Aqurat tar emot kan vara fast eller innehålla en fast del och en rörlig del som bl.a. kan avse ersättning per mottagen teckningsanmälan. Ersättningens storlek är unik för varje uppdrag.
6. Kundens order enligt undertecknad anmälningsedel ger Aqurat fullmakt att för kundens räkning sälja, köpa eller teckna finansiella instrument enligt de villkor som gäller för aktuellt erbjudande. Kundens order omfattas inte av den ångerrätt som gäller för vissa andra typer av tjänster och produkter enligt Distansoch hemförsäljningslagen.

*\*Enligt MIFID II behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier). Fysiska personer som inte har svenskt medborgarskap, eller som utöver svenskt medborgarskap har medborgarskap i ytterligare land i EES, behöver uppge sitt NIDnummer (Nationellt ID eller National Client Identifier) i enlighet med Artikel 6 och Bilaga 2 i förordning (EU) 2017/590.*

## Vik här och tejsa ovan

Eller lägg i kuvert och skriv svarspostadressen på kuvertet.

OBS - det går också att fylla i anmälan på nätet: [www.aqurat.se/aktuella-erbjudanden](http://www.aqurat.se/aktuella-erbjudanden)

- Teckningslikviden behandlas som redovisningsmedel för undertecknads räkning endast fram till det att Aqurat behöver ställa likviden till emittentens förfogande, vilket behöver göras i tiden före det att de finansiella instrumenten levereras.
- Investeringen är förknippad med risk samt att hela det investerade kapitalet kan gå förlorat.
- Den likvid som undertecknad överför till Aqurat kommer från ett konto i undertecknads namn eller, om så inte är fallet, att undertecknad ska informera Aqurat om från vems konto likviden kommer i samband med ingivandet av denna teckningsanmälan. Investeringen är förknippad med risk samt att hela det investerade kapitalet kan gå förlorat.
- Aqurat kommer behandla personuppgifter i enlighet med vad som anges i nedan angivna avtalsvillkor.
- Att jag tagit del av informationen om ersättningar i Bilaga 3 till förköpsinformationen.

7. Det finansiella instrumentets huvudsakliga egenskaper och risker är angivna i Aqurats förköpsinformation. Priset för det finansiella instrumentet framgår av teckningsanmälan. Investeringen kan medföra arvoden, skatter eller andra avgifter som varken betalas genom Aqurat eller påförs av Aqurat. Kunden ansvarar ensam för sådana kostnader.
8. Anmälningsperioden för aktuellt erbjudande framgår av teckningsanmälan samt av den information som har publicerats i samband med erbjudandet. Instruktioner, inklusive sättet för betalning och för fullgörande, samt vissa ytterligare villkor för teckning finns på teckningsanmälan.
9. Kunden kan inte frånträda sina skyldigheter enligt detta avtal genom att säga upp avtalet i förtid. Aqurat följer svensk lag vid marknadsföringen. Avtalsvillkor och ev. information tillhandahålls på svenska. Aqurat åtar sig endast att kommunicera med kunden på svenska. Information om hur klagomål framställs/behandlas och vilka möjligheter som finns att få en tvist prövad utanför domstol samt om garantifonder och liknande ersättningsystem finns i förköpsinformationen.
10. Aqurat ansvarar inte för tekniska fel, fel i telekommunikation eller fel i posthantering i samband med inlämnandet av anmälningssedeln eller vid Aqurats tillhandahållande av tjänster till kunden.
11. Reklamation ska framställas utan dröjsmål. Kunden har inte rätt till någon ersättning, eller annan påföljd, om reklamation inte har framställts utan dröjsmål. Part är endast skadeståndsskyldig gentemot motpart för direkt skada som har orsakats av grov oaksamhet. Indirekt skada, såsom intäktsbortfall, ska inte i något fall vara ersättningsgill.
12. Svensk lag ska tillämpas på detta avtal och eventuell tvist ska prövas av allmän domstol.
13. Personuppgifter som lämnas till Aqurat eller som i övrigt registreras i samband med uppdraget kommer att behandlas av Aqurat i enlighet med vid var tid gällande författning. Personuppgifterna kommer att samlas in och behandlas av Aqurat i syfte att Aqurat ska kunna utföra kundens order. Som ett led i utförandet kommer personuppgifter bl.a. att överföras till emittenten. Detta är ändamålen och den rättsliga grunden för behandlingen. Personuppgifterna kommer att lagras under den period som anges i vid var tid gällande författning (regelverket för värdepappersbolag anger f.n. en lagringstid om ca fem år). Den registrerade har, på de villkor som anges i författning, rätt att av Aqurat begära tillgång till och rättelse eller radering av personuppgifter eller begränsning av behandling som rör den registrerade eller att invända mot behandling samt till s.k. dataportabilitet. Den registrerade har även rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten. Tillhandahållandet av personuppgifter är nödvändigt för att kunden ska kunna ingå avtal med Aqurat om utförande av order. Du/kunden är inte skyldig att tillhandahålla personuppgifterna till Aqurat. Om erforderliga personuppgifter inte tillhandahålls kommer Aqurat inte att ingå avtalet om utförande av order med kunden. Det kommer inte att förekomma något automatiserat beslutsfattande. Aqurat är personuppgiftsansvarig.

För mer information hänvisar Aqurat till [www.aqurat.se](http://www.aqurat.se)

---

**Frankeras ej**  
**Mottagaren betalar**  
**portot**

---

## AQRAT FONDKOMMISSION AB

---

### SVARSPOST

205 143 28

110 07 STOCKHOLM