

# Delårsrapport Cielo Mar Finans AB (publ) januari – juni 2022

## Januari – juni 2022

- Nettoomsättningen uppgick till 914 000 (2 582 000) SEK
- Rörelseresultatet uppgick till 271 520 (147 586) SEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -49 235 (1 137 129) SEK. Föregående periods resultat påverkas positivt av ränteintäkter samt valutaeffekter avseende fordringar med motsvarande 1 066 999 SEK
- Resultat per aktie uppgick till 0,03 (0,02) SEK
- Kassaflödet uppgick till -692 136 (479 331) SEK

## Väsentliga händelser under perioden

- Under perioden har vi fått bevittna krig i Ukraina och åtkomsten av inflation och stigande räntor, vilket skapat ett osäkrare ekonomiskt klimat som bland annat påverkat de finansiella marknaderna negativt. Bolaget har dock påverkats i begränsad omfattning då ingen finansiering genomförts under perioden.

**För mer information, vänligen kontakta:** Kim Björkwall, VD Cielo Mar Finans Tel; 070-875 67 59. E-post: [kim.bjorkwall@cielomar.se](mailto:kim.bjorkwall@cielomar.se)

### Kort om Cielo Mar Finans AB (publ)

*Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och inte är anslutna till elnätet. Projektet som Bolaget finansierar är beläget på en halvö, Baja California i Mexiko, vid Stilla havet cirka 40 mil söder om San Diego i Kalifornien, USA. Området där bostäderna skall byggas, bär som Bolaget namnet Cielo Mar ("himmel och hav") och består av ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en cirka 7,2 km lång kustlinje.*

*Genom att bland annat ge ut räntebärande obligationer skall Bolaget finansiera exploateringen av området genom lån till projektbolaget i Mexiko, Procon Baja J.V. Projektbolaget kommer i sin tur lämna säkerhet till Bolaget i form av inteckningar i fastigheten (marken). Området som skall exploateras har som råmark värderats av CBRE Richard Ellis till 50 miljoner USD. (cirka 480 miljoner SEK), och har därefter projektindelats i fem faser.*