

Cielo Mars obligation tecknades till 7,89 MSEK

Cielo Mar Finans AB (publ) "CMF" offentliggjorde den 25 maj 2021 ett prospekt med ett obligationserbjudande riktat till allmänheten över fem år med en ränta om 10 procent årligen fram till 6 juli 2026. Totalt tecknades obligationer för 7,89 MSEK av ca 100 investerare. Obligationerna är fritt överlåtbara och kommer, förutsatt godkänd ansökan, att tas upp till handel på First North Bond Market vid Nasdaq Stockholm med första planerade handelsdag den 6 september, 2021.

Teckningsperioden löpte från 26 maj till 29 juni 2021. Obligationserbjudandet tillför CMF 7,89 MSEK före sedvanliga emissionskostnader och ca 100 investerare har tilldelats obligationer i Erbjudandet. Utgivningsdag för obligationen är den 7 juli 2021.

Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och inte är anslutna till elnätet. Projektet är beläget på en halvö, Baja California i Mexiko, vid Stilla havet cirka 40 mil söder om San Diego i Kalifornien, USA. Området där bostäderna skall byggas, bär som Bolaget namnet Cielo Mar ("himmel och hav") och består av ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en cirka 7,2 km lång kustlinje.

VD Kim Björkwall kommenterar:

- Projektet i Baja California löper på enligt plan. Under sommaren och inledningen av hösten har fokus legat på markplanering som utförts av projektbolagets arkitekter och typografer. Teckningsutfallet i obligationen var dock lägre än förväntat, vilket enligt vår uppfattning till del beror på en mycket transaktionsintensiv vår bland investerare med många noteringar på børsen som följd. För att inte tappa tempo i projektet har vi inlett förhandlingar med ett antal externa finansiärer i syfte säkerställa kompletterande finansiering avslutar Kim Björkwall.

För mer information, vänligen kontakta: Kim Björkwall, VD Cielo Mar Finans Tel; 070-875 67 59. Mejl: kim.bjorkwall@cielomar.se

Kort om Cielo Mar Finans AB (publ)

Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och inte är anslutna till elnätet.

Projektet som Bolaget finansierar är beläget på en halvö, Baja California i Mexiko, vid Stilla havet cirka 40 mil söder om San Diego i Kalifornien, USA. Området där bostäderna skall byggas, bär som Bolaget namnet Cielo Mar ("himmel och hav") och består av ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en cirka 7,2 km lång kustlinje.

Genom att bland annat ge ut räntebärande obligationer skall Bolaget finansiera exploateringen av området genom lån till projektbolaget i Mexiko, Procon Baja J.V. Projektbolaget kommer i sin tur lämna säkerhet till Bolaget i form av inteckningar i fastigheten (marken). Området som skall exploateras har som råmark värderats av CB Richard Ellis till 42 miljoner USD. (cirka 350 miljoner SEK), och har därefter projektindelats i fem faser. Fullständiga tillstånd för exploatering och byggnation föreligger nu för första fasen om 133 hektar.