

# Årsredovisning

---

*Cielo Mar Finans AB (publ)*

556923-6523

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom finansiering av fastighetsprojekt och bildades 2013 med syftet att förvärva, förvalta och utveckla miljöanpassade och högt avkastande bostadsfastigheter på den amerikanska fastighetsmarknaden. I mars månad 2016 avyttrades emellertid det dåvarande beståndet av fastigheter till företaget ProGreen Properties Inc. (numera ProGreen US Inc.) Ersättningen uppgick till USD 1 555 000 och erlades kontant med USD 200 000 samt därtill i preferensaktier till ett värde av USD 1 355 000, som löper med en årlig kupong om 7 % per år. Bolaget valde emellertid att i enlighet med avtalet i stället erhålla likvid för resterande del, USD 1 355 000 i pengar, vilka medel ursprungligen förföll till betalning den 31 december 2017. Förfalldagen har dock skjutits fram p.g.a. förseningar i ProGreens övriga fastighetsprojekt och ränta löpande påförts enligt avtal. Per den 31 december 2020 uppgick skulden till USD 1 754 469, vilken efter krav från Bolaget säkerstälts genom en förbindelse tillhandahållen av ett dotterbolag till Progreen US Inc. Procon Baja J.V. som har betydande tillgångar. Denna Bolagets fordran har tillfullo reglerats under verksamhetsåret, mer om detta nedan. Snarast ytterligare finansiering säkerställts, är det även styrelsens avsikt och uttalade målsättning att Bolagets utestående förlagslån uppgående till SEK 2 176 000 skall återbetalas. Ränta på detta förlagslån löper med 7% per år och har hittills betalats genom upptagande av nya lån från två av Bolagets större aktieägare.

I november 2020 beslutade en extra bolagsstämma i Bolaget att anta en ny bolagsordning innebärande bland annat att ett nytt namn antogs, Cielo Mar Finans AB (publ). Samtidigt valdes en ny styrelse och en ny VD tillträdde sin befattning.

Bolagets nya verksamhet är att finansiera Procon Baja J.V. s projekt – byggnation av energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och inte är anslutna till elnätet. Procons projekt är beläget på en halvö, Baja California i Mexiko, vid Stilla havet cirka 40 mil söder om San Diego i Kalifornien, USA. Området, med namnet Cielo Mar ("himmel och hav") där semesterbostäderna skall byggas består av ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en 7,2 km lång kustlinje. Bolaget planerar bland annat att ge ut räntebärande obligationer och finansiera exploateringen av området genom lån till projektbolaget Procon Baja J.V., mot säkerheter, inteckningar, i fastigheten (marken). Området som skall exploateras värderades i mars månad 2018 i råmarksutförande av CBRE Richard Ellis till USD 42 miljoner. (cirka SEK 400 miljoner) och i november månad 2021 till USD 50 miljoner (cirka 480 miljoner SEK), och är i princip obelånat. Området har projektindelats i fem faser och förberedelser för byggstart av första fasen om 133 hektar pågår för fullt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under perioden maj-juni, har Bolaget emitterat räntebärande obligationer med motsvarande 7,890 MSEK.

Obligationerna har en löptid om fem (5) år och en årlig ränta om 10 procent som utbetalas två gånger årligen.

Obligationen har sedermera upptagits till handel på First North Bond Market med första handelsdag den 7 oktober, 2021. Obligationsemissionen inbringade dock mindre medel än styrelsen räknat med, varför andra kompletterande finansieringsalternativ kommer att undersökas.

Del av de medel som inkom genom obligationsemissionen i maj-juni, 2021 har som tidigare aviserats investerats i Procon Baja J.V. projekt i Mexiko i form av lån. Den 15 oktober, 2021 reglerades Bolagets fordran på ProGreen US Inc., vid tillfället USD 1 842 889, genom att denna omvandlades (kvittades) till 7,3 procent av samtliga aktier i Procon Baja J.V.S.R.L De C.V. Kvittning skedde till en för Bolaget förmånlig värdering som vida understeg den värdering som CBRE Richard Ellis fastställde 2018, 2021 och som båda framgår ovan.



### Väsentliga händelser efter periodens utgång

Styrelsen har fattat beslut att undersöka möjligheterna att stärka det egna kapitalet i Bolaget genom nyemission av aktier. Detta är en del i Bolagets övergripande finansieringsplan.

### Framtida utveckling

Bolaget har ingått avtal med Procon Baja J.V. om att erhålla en provision motsvarande 1 % av samtlig försäljning i fas 1, i Procons projekt i Mexiko, förutsatt att Bolaget medverkar till finansieringen av fas 1 i projektet. Den totala beräknade försäljningsvolymen i fas 1 uppgår vid full exploatering till cirka 415 miljoner USD och har reviderats upp från tidigare cirka 350 miljoner USD som ett resultat av justerade priser på de enheter (bostäder) som ingår i fas 1. Den stora potentiella uppsidan i projektet består dock av en vederlagsfri teckningsoption som ger Bolaget rätt att inom 36 månader, senast i mars månad 2024, förvärva maximalt 10 % av hela projektet till motsvarande den värdering som CBRE Richard Ellis fastställde i mars månad 2018. Med tillförd finansiering och på sikt som projektet exploateras, bedömer Bolaget att denna option kan bli mycket värdefull.

Styrelsen och ledningen har ingående analyserat de potentiella effekterna av Covid -19 pandemin för Bolaget. Det råder fortfarande viss osäkerhet om pandemin, men denna är begränsad.

Den verksamhet som Bolaget inlett finansiering av i Mexiko bedöms i nuläget dock inte påverkas av pandemin då mycket av arbetet fortfarande är av förberedande natur. När bostäderna är klara för inflyttning är det styrelsens bedömning att pandemin har klingat av.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	3 737			
Resultat efter finansiella poster	904	-1 192	2 724	-431
Soliditet %	53	82	85	82

Nettoomsättningen har ökat till följd av bolagets nya verksamhetsinriktning och avser vidarefaktureringskostnader hänförligt till obligationsemission och förvaltning.



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fri över- kursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	933 942	6 566 871	5 511 847	-1 191 688
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-1 191 688	1 191 688
Årets resultat				763 992
Belopp vid årets utgång	<b>933 942</b>	<b>6 566 871</b>	<b>4 320 159</b>	<b>763 992</b>

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Fri överkursfond	6 566 871
Balanserat resultat	4 320 159
Årets resultat	763 992
<i>Summa</i>	<i>11 651 022</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	11 651 022
<i>Summa</i>	<i>11 651 022</i>



## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 737 000	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 737 000</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 994 080	-160 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 994 080</b>	<b>-160 701</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-257 080</b>	<b>-160 702</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 508 267	-877 796
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186 563	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-533 755	-153 190
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 161 075</b>	<b>-1 030 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>903 995</b>	<b>-1 191 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>903 995</b>	<b>-1 191 688</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-140 003	-
<b>Årets resultat</b>	<b>763 992</b>	<b>-1 191 688</b>



## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	15 894 917	–
Andra långfristiga fordringar	4	3 000 000	14 436 029
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 894 917</i>	<i>14 436 029</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 894 917</b>	<b>14 436 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		3 737 000	–
Övriga fordringar		62 004	319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 313	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 065 317</i>	<i>319</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 713	4 298
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>942 713</i>	<i>4 298</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 008 030</b>	<b>4 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 902 947</b>	<b>14 440 646</b>





	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	933 942	933 942
<i>Summa bundet eget kapital</i>	933 942	933 942
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	6 566 871	6 566 871
Balanserat resultat	4 320 159	5 511 847
Årets resultat	763 992	-1 191 688
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 651 022	10 887 030
<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 584 964</b>	<b>11 820 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån	5 7 890 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 890 000</b>	<b>-</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 76 175	-
Skatteskulder	119 411	20 426
Övriga skulder	2 713 315	2 572 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	519 082	27 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 427 983</b>	<b>2 619 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>23 902 947</b>	<b>14 440 646</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-257 080	-160 702
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
- Avskrivna fordringar	-	34 806
Omklassificering	49 698	-
Erlagd ränta	-79 672	-153 190
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-287 054</i>	<i>-279 086</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/minskning(+) övriga kortfristiga fordringar	-3 933 801	-
- Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	76 175	-
- Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	193 096	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-3 951 584</b>	<b>-279 086</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-3 000 000	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-3 000 000</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Uptagna lån	7 890 000	250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 890 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>938 416</b>	<b>-29 086</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>4 297</b>	<b>32 763</b>
Kursdifferens i likvida medel	-	620
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>942 713</b>	<b>4 297</b>





## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och Koncernredovisning ("K3").

Not 2	Resultat från finansiella poster	2021	2020
	Ränteintäkter långfristiga fordringar	699 042	1 073 643
	Valutaeffekter	809 225	-1 951 439
	Ränteintäkter övriga	186 563	-
	Avgår ./ räntekostnader	-533 733	-153 190
	Summa	<b>1 161 097</b>	<b>-1 030 986</b>

Not 3	Ägarintressen i övriga företag	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	-
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	15 894 917	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 894 917	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>15 894 917</b>	<b>-</b>
	<b>Ägarintressen i övriga företag</b>	<b>Säte</b>	
	7,3 % i Procon Baja J.V.S.R.L De C.V.	Mexico	

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 436 029	15 314 446
	Tillkommande fordringar	3 649 663	1 073 643
	Valutaeffekter	809 225	-1 951 439
	Omklassificeringar m.m.	-15 894 917	-621
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	14 436 029

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 890 000	0

Obligationslån med ISIN nr. SE0015950282. Ränta 10%.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 28/6 2022



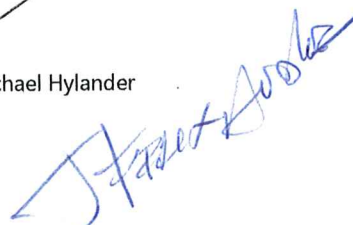
Kim Björkwall  
Verkställande direktör



Michael Hylander



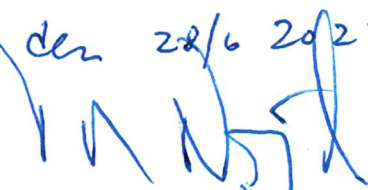
Linda Byrd



Felix Avalos Jimenez

Min revisionsberättelse har lämnats

den 28/6 2022



Tomas Nöjd

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cielo Mar Finans AB (publ)  
Org.nr. 556923-6523

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cielo Mar Finans AB (publ) för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cielo Mar Finans AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cielo Mar Finans AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cielo Mar Finans AB (publ) för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cielo Mar Finans AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28/12 2022

Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor