

# Delårsrapport Cielo Mar Finans AB (publ) januari – juni 2023

## Januari – juni 2023

- Nettoomsättningen uppgick till 686 387 (914 000) SEK
- Rörelseresultatet uppgick till 50 000 (271 250) SEK
- Resultat efter finansiella poster uppgick till -59 323 (-49 235) SEK
- Resultat per aktie uppgick till -0,01 (-0,01) SEK
- Kassaflödet uppgick till 989 875 (-692 136) SEK

## Väsentliga händelser under perioden

- Under perioden har vi fortsatt bevittnat krig i Ukraina, bestående inflation och stigande räntor, vilket betytt ett osäkrare ekonomiskt klimat som i sin tur påverkat de finansiella marknaderna negativt. Bolaget har dock påverkats i begränsad omfattning då ingen finansiering genomförts.

**För mer information, vänligen kontakta:** Kim Björkwall, VD Cielo Mar Finans Tel; 070-875 67 59. E-post: [kim.bjorkwall@cielomar.se](mailto:kim.bjorkwall@cielomar.se)

### Kort om Cielo Mar Finans AB (publ)

*Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och är oberoende av anslutning till elnätet. Projektet som Bolaget finansierar är beläget på Mexikos västkust i Baja California cirka 40 mil söder om San Diego i USA. Området där bostäderna skall byggas, bär som Bolaget namnet Cielo Mar ("himmel och hav") och omfattar ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en cirka 7,2 km lång kustlinje.*

*Projektet ägs av Procon Baja J.V., "PBJV" och Bolaget har genom avtal åtagit sig att medverka till del av finansieringen av första fasen i projektet. Cielo Mar Finans är direkt ägare till 7,3 procent av aktierna i PBJV och har en option till och med mars månad 2024 att förvärva ytterligare 10 procent av aktierna.*

*Genom att bland annat ge ut räntebärande obligationer kompletterat med eget kapital, skall Bolaget finansiera del av exploateringen av områdets första fas, genom lån till projektbolaget i Mexiko, PBJV. Projektbolaget kommer i sin tur lämna säkerhet till Bolaget i form av inteckningar i fastigheten (marken).*

*Området som skall exploateras har som råmark värderats av CB Richard Ellis till 50 miljoner USD. (cirka 500 miljoner SEK), och har därefter projektindelats i fem faser. Tillstånd för exploatering och byggnation föreligger nu för del av första fasen i projektet. Försäljning av bostäder sker främst i Nordamerika genom den amerikanska rikstäckande mäklarfirmen EXIT Realty.*