

Bokslutskommuniké Cielo Mar Finans AB (publ) januari – december 2021

Ny verksamhetsinriktning 2021

Januari – december 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 3 737 000 (0) SEK
- Rörelseresultatet uppgick till -257 080 (-160 701) SEK
- Resultat efter skatt uppgick till 763 992 (-1 191 687) SEK. Resultatet påverkas positivt av ränteintäkter samt valutaeffekter avseende fordringar med motsvarande 1 694 830 SEK
- Resultat per aktie uppgick till 0,09 (-0,15) SEK
- Kassaflödet uppgick till 938 416 (-29 086) SEK. I kassaflödet ingår tillförda medel från utgivning av obligationslån
- Styrelsen föreslår att ingen utdelning utges för perioden

Väsentliga händelser under perioden

- Under perioden har Bolaget emitterat räntebärande obligationer med motsvarande 7,890 MSEK, vilka har upptagits till handel på First North Bond Market under 2021
- Bolaget har genom kvittning av en fordran på Progreen US Inc. förvärvat motsvarande 7,3 % av aktierna i Procon Baja J.V.

VD Kim Björkwall kommenterar:

- Vid tillfället för kvittningen av fordran på Progreen US Inc, till aktier i Procon Baja J.V. uppgick fordran till USD 1 842 889. Enligt den projektvärdering som fastställdes av CBRE Richard Ellis i november 2021, värderas Bolagets aktiepost till cirka 3 650 000 USD. Vi jobbar i övrigt vidare med att finna ytterligare finansiering till Procon Baja J.V. och ser trots det rådande marknadsläget positivt på möjligheterna avslutar Kim Björkwall.

För mer information, vänligen kontakta: Kim Björkwall, VD Cielo Mar Finans Tel; 070-875 67 59. E-post: kim.bjorkwall@cielomar.se

Kort om Cielo Mar Finans AB (publ)

Syftet med Bolagets verksamhet är att finansiera byggandet av självförsörjande och energineutrala bostäder som helt drivs av solenergi och inte är anslutna till elnätet. Projektet som Bolaget finansierar är beläget på en halvö, Baja California i Mexiko, vid Stilla havet cirka 40 mil söder om San Diego i Kalifornien, USA. Området där bostäderna skall byggas, bär som Bolaget namnet Cielo Mar ("himmel och hav") och består av ett drygt 2 000 hektar stort landområde med en cirka 7,2 km lång kustlinje.

Genom att bland annat ge ut räntebärande obligationer skall Bolaget finansiera exploateringen av området genom lån till projektbolaget i Mexiko, Procon Baja J.V. Projektbolaget kommer i sin tur lämna säkerhet till Bolaget i form av inteckningar i fastigheten (marken). Området som skall exploateras har som råmark värderats av CBRE Richard Ellis till 50 miljoner USD. (cirka 480 miljoner SEK), och har därefter projektindelats i fem faser. Fullständiga tillstånd för exploatering och byggnation föreligger nu för första fasen om 133 hektar.